

[Rule-8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation & Reconstruction of the Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. (Sarfaesi) Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the Possession Physical of which has been taken by the Authorised Officer of UCO Bank Secured Creditor, will be sold on "As is where is Basis", "As is what is Basis" and "Whatever there is Basis" on **30.01.2025 by 1:00 p.m. to 05:00 p.m (with unlimited auto extension of 10 minutes) for recovery of Bank's Dues as mentioned below plus interest and expenses due to the UCO Bank Secured Creditor from Following (Borrowers/Mortgagors/Guarantors). The whole schedule of Auction Proceedings is as under.**

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

S. No.	Name of the Borrower/Guarantor	Description of Secured Assets	Reserve Price EMD Amount	Date & Time of E-Auction	Last Date of Submission of Bid	Amount due as per Demand Notice
1.	Branch: Sahastradhara Borrower- M/s Kanha Traders (Prop. Lovi Choudhary), Co-Borrower: Lovi Choudhary (Prop. M/s Kanha Traders). Guarantor: Ms. Sudesh Singh W/o Harendra Singh, All R/o Near Kwality Store, Mandakani Vihar, H.No. 39, Block No. 02, Sahastradhara Road, Dehradun - 248001	EMTD All the part and parcel of the Property a Non-Agriculture Property Bearing Khata Khatauni No. 1319 (1422 to 1427 Falsi), Old Khata No. 94(1416 to 1421 Falsi), Khasra No. 75 Min, Area Measuring 144.98 Sq. Mtr. Situated in Mauza Aamwala Tarla, Pargana Parwa Doon, District Dehradun in the name of Ms. Sudesh Singh W/o Harendra Singh. Bounded by Boundary as per Sale Deed No. 3745 Dated 21.07.2014 As under: East: 16 ft wide Passage, West: Land of Smt. Vaishali Agarwal 30 ft., North: Land of Other, 50 ft, South: Land of Other, 54 ft.	Rs. 51,56,000/-	30.01.2025 by 1:00 p.m. to 05:00 p.m	30.01.2025 by 05:00 p.m	Rs. 54,29,20.83 (Inclusive of interest charged upto 30.05.2024 + unapplied interest, charges, costs and expenses etc)
			Rs. 5,16,000/-			
			Bid Increment: Rs. 20,000/-	Date & Time of Property Inspection 24.01.2025 between 11.00 AM and 04.00 PM. Please Contact Ashwani Sharma Senior Manager, Mob-7055332244		
			Date of Possession 16.10.2024 Physical			
						Date of Demand Notice 18.07.2024

TERMS AND CONDITIONS:- 1. The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Detailed Terms and Conditions of the sale is available/published in the following website/web portal: <https://baanknet.com>. 2. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". and without recourse 3. The particulars of secured assets specified in the schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 4. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website <https://baanknet.com> on Dt. 30.01.2025 and starts at 1.00 PM and ends at 05.00 P.M. 5. It is open to the Bank to appoint a representative and to make self-bid and participate in the auction. 6. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The intending purchaser can inspect the property on **24.01.2025** between 11.00AM and 04.00 PM.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) READ WITH OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) ACT 2002

Date: 27.12.2024

Place: Dehradun

Authorized Officer, UCO Bank

(नियम-8 (6)) अचल संपत्ति की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी) के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस। आम लोगो को और विशेष रूप से उधार लेने वाले और ऋणियों एवं जमानतदारों को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का भौतिक कब्जा यूको बैंक, प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को “जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है” के आधार पर दिनांक 30.01.2025 को दोपहर 01:00 बजे से सांय 05:00 बजे (10 मिनट के असीमित स्वतः विस्तार सहित है) ई-नीलामी द्वारा निम्नलिखित ऋणी/बंधककर्ता/जमानतदार के बकायों एवं ब्याज एवं खर्चों की वसूली हेतु विक्रय किया जाएगा। नीलामी प्रक्रिया का सम्पूर्ण विवरण नीचे दिया गया है:-

क्र. सं.	ऋणी और जमानतदार का नाम/पता	बंधक संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य		ई-नीलामी की दिनांक व समय	बोली जमा कराने की अंतिम दिनांक	मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि
			धरोहर राशि				
1.	शाखा: सहस्रधारा ऋणी: मैसर्स कान्हा ट्रेडर्स (प्रो0 लोवी चौधरी), सह-ऋणी: लोवी चौधरी (प्रो0 मैसर्स कान्हा ट्रेडर्स), गारन्टर: श्री सुदेश सिंह पत्नी हरेन्द्र सिंह, सभी निवासी: निकट क्वालिटी स्टोर, मंदाकनी विहार, मकान नं0 39, ब्लॉक नं0 02, सहस्रधारा रोड, देहरादून- 248001	बंधक संपत्ति के सभी भाग व भूखंड, गैर-कृषि संपत्ति, खाता खतौनी नं0 1319 (1422 से 1427 फसली), पुराना खाता नं0 94, (1416 से 1421 फसली), खसरा नं0 75 मिन, माप क्षेत्रफल 144.98 वर्ग मीटर, स्थित मौजा आमवाला तरला, परगना परवा दून, जिला- देहरादून, संपत्ति स्वामी श्रीमती सुदेश सिंह पत्नी हरेन्द्र सिंह। विक्रय विलेख नं0 3654, दिनांक 21.07.2014 के अनुसार सीमाएँ:- पूर्व: 16 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम: 30 फीट/ श्रीमती वैशाली अग्रवाल की भूमि, उत्तर: 50 फीट/ अन्य की भूमि, दक्षिण: 54 फीट/ अन्य की भूमि।	रु0 51,56,000/-	दिनांक 30.01.2025 को दोपहर 01:00 से 05:00 बजे	दिनांक 30.01.2025 को सांय 05:00 बजे तक	रु0 54,29,209.83 (ब्याज सम्मिलित दिनांक 30.05.2024 + अप्रयुक्त ब्याज सहित एवं अन्य खर्चों)	
			रु0 5,16,000/-				
			बोली वृद्धि राशि		संपत्ति निरीक्षण के लिए श्री अश्वनी शर्मा मोबाइल 7055332244 दिनांक 24.01.2025 को प्रातः 11.00 बजे से शाम 4.00 बजे के मध्य सम्पर्क करें।		मांग सूचना दिनांक 18.07.2024
			रु0 20,000 / -				
			कब्जा नोटिस की तिथि 16.10.2024 भौतिक				

नियम एवं शर्तें:- 1. बिक्री प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम एवं शर्तों के अधीन होगी। बिक्री से संबंधित नियमों व शर्तों की जानकारी दी गई वेबसाइट वेबपोर्टल <https://baanknet.com> पर उपलब्ध है। 2. संपत्ति को “जैसा है जहाँ है” तथा “जैसा है जो भी है” के आधार पर विक्रय किया जा रहा है। 3. प्रतिभूत संपत्तियों का उपरोक्त विवरण प्राधिकृत अधिकारी की उत्तम जानकारी के अनुसार दिया गया है लेकिन इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि, गलती या चूक के लिए प्राधिकृत अधिकारी उत्तरदायी नहीं होगा। 4. बिक्री अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा दी गई ई-नीलामी प्लेटफार्म वेबसाइट <https://baanknet.com> के माध्यम से दिनांक 30.01.2025 को दोपहर 1 बजे से शुरू होकर 5 बजे समाप्त होगी। 5. बैंक द्वारा नीलामी में स्वयं द्वारा भाग लेने या स्वयं की ओर से बोली लगाने हेतु प्रतिनिधि को नियुक्त करने के लिये स्वतंत्र है। 6. बोली लगाने से पहले संपत्ति और विनिर्देश के बारे में खुद का निरीक्षण और संतुष्ट करना बोलीदाताओं की जिम्मेदारी होगी। इच्छुक खरीदार 24.01.2025 को सुबह 11.00 बजे और शाम 04.00 बजे के बीच संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं।

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम 2002 के नियम 8 (6) के अधीन 30 दिवस की विक्रय की वैधानिक सूचना

दिनांक: 27.12.2024

स्थान- देहरादून

प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक